



Bostadsrättsföreningen KORTEDALA INFORMATIONSBLAD Sommaren 2011



Enhetsmätning för el

I enlighet med den motion som bifölls vid årsstämman 2010 har föreningen nu tagit kontakt med Home Solutions, det företag som tillhandahåller denna tjänst, för att närmare undersöka förutsättningarna för enhetsmätning av el. Metoden innebär i korthet att bostadsrättshavaren slipper den fasta avgift som idag betalas till Göteborg Energi på ca 1000 kr per år. Föreningen får även möjlighet att upphandla el kollektivt, vilket torde innebära ett lägre pris på den el som medlemmen förbrukar. Under hösten och innan årsstämman kommer informationsmöten att hållas och skriftlig information att delas ut.

Sommartider på föreningsexpeditionen

Även denna sommar är det reducerade öppethållandetider på föreningens expedition. Expeditionen håller stängt följande måndagar i sommar:

- Måndag 20 juni (vecka 25).
- Måndag 27 juni (vecka 26).
- Måndag 11 juli (vecka 28).
- Måndag 18 juli (vecka 29)
- Måndag 25 juli (vecka 30).
- Måndag 8 augusti (vecka 32).

Sophanteringen

Vi vill påpeka att restsopor och kompost ska läggas i rätt behållare i avfallsstationerna (Molokerna). Om restsopor slängs i kompostbehållarna debiteras föreningen av förhöjd tömningsavgift, vilket i förlängningen kan leda till att alla medlemmar drabbas, även de som sköter sig. I de gamla soprummen/kompostrummen kan man hämta kompostpåsar och lämna mindre elartiklar. Det har hänt att soppåsar ställts i trappuppgångar och i de gamla soputrymmena. Detta orsakar problem med lukt och skadedjur och är därför givetvis inte tillåtet.

Övernattningslägenheten

Det finns numera en övernattningslägenhet att hyra om man får gäster. Kostnad: 250 kr per dygn. Lägenheten kan bokas hos fastighetsskötarna och på expeditionen. Lägenheten kan bokas för max 5 dygn. Undantag: Under juni, juli, augusti och december är maxtiden 3 dygn eftersom efterfrågan då är som högst.

Fotbollsplanen

Fotbollsplanen är till för lek och idrott och inte för rastning av hundar.

Tvättstugorna

När tvättpasset är avslutat ska tvättstugenyckeln hängas tillbaka direkt. Det har hänt vid ett flertal tillfällen att den som ska tvätta inte har kommit in när nästa tvättpass börjar, vilket leder till irritation alldeles i onödan. Tänk på att det inte är tillåtet att tvätta på röda dagar.

För allas trevnad

Tänk på att i flerfamiljshus ska det vara tyst och stilla efter kl 22.00. Även privata disk- och tvättmaskiner får inte köras sen kvällstid.

Håll tomt i trapphusen!

På grund av brandrisk och av utrymningsskäl ska trapphusen hållas fria från barnvagnar, rollatorer, pulkor med mera. Dörmattor utanför lägenhetens ytterdörr är INTE tillåtet!

Avgiftshöjningar

Månadsavgifterna till föreningen kommer att höjas med 5 % från och med den 1 juli 2011. Hyra för parkeringsplatser och garage kommer att höjas med 10% vid samma tidpunkt. Höjningen av månadsavgiften är till för att täcka kommande utbyte av låssystem i våra ytterdörrar och allmänna utrymmen. Det låssystem vi har i dag är 25 år gammalt och inte längre tillförlitligt. Höjningen av parkeringar och garage motiveras av nya garageportar och asfaltering.

Kollektiv tilläggförsäkring för din bostadsrätt

Föreningen har fr.o.m. den 1:a januari 2011 tecknat en kollektiv försäkring motsvarande tilläggförsäkringen till din hemförsäkring (bostadsrättstillägget). **Du behöver behålla den ordinarie hemförsäkringen (huvudförsäkringen).** Kontakta ditt försäkringsbolag för att själv säga upp tilläggförsäkringen. Har du några frågor kontakta expeditionen på ordinarie öppettider.

Till sist

Håll ögon och öron öppna så att vi slipper ovälkomna besök i fastigheterna under sommarperioden. Inbrottstjuvar tar inte semester!

Styrelsen önskar alla boende en trevlig sommar!